



## **CITTA' DI CASERTA**

**Medaglia d'Oro al Merito Civile**

**Area generale di coordinamento territoriale, ambientale e delle attività produttive**

**Settore Urbanistica – Edilizia Scolastica**

**Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica**

### **BANDO DI CONCORSO**

- Legge 9 dicembre 1998, n.431 - art.11 -

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

### **IL DIRIGENTE**

### **RENDE NOTO**

Che è indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno 2013, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

#### **1) RISORSE**

Le risorse disponibili per la concessione dei contributi saranno ripartite dalla Regione Campania, nelle more del perfezionamento del D.M. di trasferimento delle risorse del fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ;

Le risorse disponibili saranno destinate per il 70% ai concorrenti in possesso del requisito di cui al punto 2) lettera c) Fascia “A” ed il 30%, ai concorrenti in possesso del requisito di cui al punto 2) lettera c) Fascia “B”.

#### **2) REQUISITI E CONDIZIONI**

Per beneficiare del contributo i concorrenti dovranno possedere i seguenti requisiti, pena la non ammissione al Concorso:

**A:** avere, unitamente al proprio nucleo familiare con riferimento all'anno 2013, i requisiti previsti dall'art.2, lett.a, b, c, d, e ed f, della Legge Regionale della Campania del 2 luglio 1997, n.18, per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica ( in caso di avvenuto trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

**B:** essere titolare, per l'anno 2013, di un contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;

**C)** avere valore ISEE ( Indicatore della Situazione Economica Equivalente) Valore ISE ( Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n.109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA “A” ( a cui è destinata la somma pari al 70% delle risorse disponibili):

Valore ISE, per l'anno 2013, non superiore all'importo di €.11.499,80, corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

FASCIA “B” (a cui è destinata la somma pari al 30% delle risorse disponibili):  
Valore ISE, per l’anno 2012, non superiore all’importo di €18.000,00 rispetto al quale l’incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

**D)** Non aver beneficiato di contributi da parte di altri Enti per la stessa finalità;

**E)** Per i cittadini stranieri ai sensi dell’art.41 del D.Lgs. 286/98:

E.1) carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata almeno biennale;

E.2) esercizio di una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt.5,9 e 40 D.lgs 289/98 così come modificati dalla L.189/2002 e smi);

E.3) residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008);

Si precisa altresì che:

In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell’art.6 della Legge 392/78 in mancanza: il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica;

L’erogazione del contributo a soggetti che dichiarano “ISE zero” è possibile soltanto in presenza di autocertificazione, debitamente sottoscritta dal soggetto richiedente, circa la fonte di sostentamento della famiglia.

#### **4)CALCOLO DEL CONTRIBUTO**

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell’incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni: \_

FASCIA “A”: il contributo è tale da ridurre l’incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di €1.400,00;

FASCIA “B” Il contributo è tale da ridurre l’incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di €1.260,00;

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l’importo del canone annuo corrisposto.

#### **5) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA’**

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di due distinte graduatorie, una per la fascia “A” ed una per la fascia “B”, in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE, relativo all’anno 2013.

A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l’ordine di elencazione delle stesse:

1. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell’abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431;
2. nuclei familiari senza fonte di reddito;
3. ultrasessantacinquenni;
4. famiglie monoparentali;
5. presenza di uno o più componenti disabili;

6. numero di componenti il nucleo familiare;

Permanendo la parità si procederà al sorteggio.

All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

## **6)MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

La domanda di partecipazione per la concessione dei contributi deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n.445/2000, utilizzando esclusivamente i modelli predisposti dal Comune di Caserta , disponibili presso l'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica e l'Ufficio URP siti in Piazza Vanvitelli Caserta e sul sito WEB all'indirizzo <http://www.Comune.Caserta.it>;

La domanda, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 7) , dovrà essere presentata:

- per consegna a mano presso L'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica nei giorni di apertura al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ed il martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 16,30.

- a mezzo raccomandata A/R, entro e non oltre 45 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune di Caserta, pena l'esclusione (farà fede il timbro postale) al seguente indirizzo – Comune di Caserta Settore Urbanistica Ecologia e Cave Ufficio ERP Piazza Vanvitelli 81100 Caserta.

## **7)DOCUMENTAZIONE**

Alla domanda di partecipazione, contenente la dichiarazione resa dal concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art.2, lett.a,b,c,d,e ed f della legge Regionale 2 luglio 1997, n.18, dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione.

a)Fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del soggetto richiedente;

b)Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal ricorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109, e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;

Inoltre è indispensabile allegare:

c)Copia del contratto di locazione regolarmente registrato ;

d)Copia della ricevuta di pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2013 – mod.F23 –

e)Dichiarazione ISE anno 2013 (redditi 2012);

f)Dichiarazione ISEE anno 2013 (redditi 2012);

g)I richiedenti che dichiarano “ISE zero” devono produrre autocertificazione, debitamente sottoscritta, circa la fonte di sostentamento della famiglia;

h)I richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 5) del presente bando, devono produrre copia del provvedimento di sfratto/rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;

i) I richiedente che intendono ottenere la priorità di cui al punto 5) : del presente bando, devono produrre documentazione attestante lo stato d'invalidità superiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare.

j) I richiedenti stranieri devono produrre copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt.5,9 e 40 D.lgs 289/98 così come modificati dalla L.189/2002 e smi);

k) I richiedenti stranieri devono produrre certificato storico da cui si evince la residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008);

- LA MANCATA SOTTOSCRIZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E' MOTIVO DI ESCLUSIONE.

L'Amministrazione Comunale attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, dal Decreto Legislativo n.109/1998 e successive modificazioni come da D.Lgs. 196/2003: L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, sarà effettuata, oltre che l'invio dell'elenco dei beneficiari alla Guardia di Finanza, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri Enti della Pubblica Amministrazione.

IN CASO DI ACCERTAMENTO DI FALSE DICHIARAZIONI SARA' DISPOSTA LA DECADENZA DAL BENEFICIO E LA DENUNCIA D'UFFICIO ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente al Settore Urbanistica, Edilizia Scolastica - del Comune di Caserta Ing. Carmine Sorbo.

Gli interessati potranno chiedere chiarimenti per la compilazione della domanda di partecipazione al Settore Urbanistica, Edilizia Scolastica- Servizio Edilizia Residenziale Pubblica – ubicato alla sede Comunale al piano terzo di Piazza Vanvitelli Caserta per tutti i giorni della pubblicazione del bando.

Caserta li, ??????

IL DIRIGENTE  
Ing. Carmine Sorbo



## **CITTA' DI CASERTA**

### **Medaglia d'Oro al Merito Civile**

**Area generale di coordinamento territoriale, ambientale e delle attività produttive**

**Settore Urbanistica – Edilizia Scolastica**

**Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica**

Raccomandata A/R

Al Sig. Sindaco del Comune di  
**Caserta**

**Oggetto:** Domanda di partecipazione al bando pubblicato il 18 dicembre 2013, ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n.431 art.11 - Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione- anno 2013.

#### **IL DICHIARANTE**

Il/La sottoscritto/a..... nato/a..... il .....  
residente in..... alla via.....,  
conduttore dell'alloggio sito in Caserta alla via..... di  
proprietà.....;

#### **CHIEDE**

di partecipare al bando in oggetto.

All'uopo il/la sottoscritto/a, consapevole delle conseguenze di legge in caso di dichiarazione mendace, sotto sua responsabilità

#### **DICHIARA**

ai sensi della Legge 127/97 e Legge 403/98:

**- 1 -**

A) ☐ - di essere cittadino italiano;

☐ - di essere cittadino di uno Stato membro della Comunità Europea;

☐ - ai sensi dell'art.41 del D.Lgs. 286/98 sono ammissibili gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt.5,9 e 40 D.lgs 289/98 così come modificati dalla L.189/2002 e smi);

B) ☐ - di essere residente nel Comune di Caserta;

☐ - di svolgere attività lavorativa esclusiva principale nel Comune di Caserta;

C) ☐ - di non essere titolare, unitamente al nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito della provincia di Caserta;

D) ☐ - di non essere titolare, unitamente al nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, su un alloggio o più alloggi ubicati in qualsiasi località, il cui valore complessivo, determinato con gli estimi catastali in vigore alla data odierna, sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato, di categoria A3 classe 3°, calcolato sulla base di valori medi delle zone censuarie del Comune di Caserta;

E) ☐ - di non aver avuto precedenti assegnazioni, unitamente al nucleo familiare, in proprietà con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici, né di aver mai avuto in precedenza finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici sempre che l'alloggio non sia più utilizzabile ovvero perito senza che il concorrente abbia diritto al risarcimento del bando;

F) ☐ - di non aver ceduto, al di fuori dei casi previsti dalla Legge, alloggio di Edilizia Pubblica precedentemente assegnatogli/le;

- 2 -

che l'importo annuale del canone di locazione relativo all'anno 2013 è stato di € .....;

- 3 -

☐ - di essere in possesso di regolare contratto di locazione sottoscritto in data ..... per un periodo di anni..... , estremi della registrazione: n. registrazione ..... reg. in data.....;

- 4 -

☐ - di avere un nucleo familiare composto, alla data del ....., delle seguenti unità:

| A         | B              | C       |      | D               |
|-----------|----------------|---------|------|-----------------|
| N. Progr. | CODICE FISCALE | COGNOME | NOME | DATA DI NASCITA |
|           |                |         |      |                 |
|           |                |         |      |                 |
|           |                |         |      |                 |
|           |                |         |      |                 |
|           |                |         |      |                 |
|           |                |         |      |                 |
|           |                |         |      |                 |

- 5 -

☐ - di aver fruito, per l'anno 2012 complessivamente il sottoscritto e il suo nucleo familiare di un reddito imponibile pari a €.....derivante da.....:  
- ALLEGARE : DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA per ogni componente il nucleo familiare

- 6 -

☐ - di essere in possesso di provvedimento di rilascio immobile e di aver proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998,n.431.

di appartenere alla seguente categoria sociale:

- ☐ - nucleo familiare senza fonte di reddito;
- ☐ - ultrasessantacinquenne;
- ☐ - famiglia monoparentale;
- ☐ - famiglia con presenza di disabili;

Il sottoscritto espressamente dichiara che i requisiti di cui alle lettere A-B-C-D-E-F- sono posseduti anche dal componente il nucleo familiare così come descritto nel punto - 4-

--l--sottoscritt--acconsente il trattamento dei dati personali e sensibili comunicati con la presente domanda per tutte le finalità previste dalla Legge n.675/1996 e del D.L.193/03.

--l--sottoscritt--di essere consapevole delle conseguenze civili e penali previste per coloro che rendono dichiarazioni false e che i dati forniti nel presente modulo di domanda sono veritieri. In particolare,, si è preso atto degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000 che prevedono sanzioni per chi rende dichiarazioni sostitutiva di notorietà falsi, mendaci o parzialmente veritieri. Con la firma della presente dichiarazione di responsabilità si sottoscrive l'istanza e tutte le dichiarazioni sostitutive in essa contenute.

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

---

**Allegare pena l'esclusione: - 1 -**

- a) Fotocopia di un **documento di riconoscimento**, in corso di validità, del soggetto richiedente;
- b) Dichiarazione sostitutiva unica dell'indicatore economico per ogni componente il nucleo familiare;
- c) Mancata sottoscrizione della presente domanda di partecipazione;

**Allegare inoltre:**

- d) Copia della ricevuta di pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2013 – mod.F23 -;
- e) Dichiarazione ISEE anno 2013 (redditi 2012);

- f) I richiedenti che dichiarano “ISE zero” devono produrre autocertificazione, debitamente sottoscritta, circa la fonte di sostentamento della famiglia;
- g) I richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 5) – lettera A.1. – del presente bando, devono produrre copia del provvedimento di sfratto/rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
- h) I richiedente che intendono ottenere la priorità di cui al punto 5) – lettera A.5: del presente bando, devono produrre documentazione attestante lo stato d’invalidità superiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare.
- i) I richiedenti stranieri devono produrre copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno la cui durata non sia inferiore ad anni due dalla data di pubblicazione del bando;

**Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando.**

N:B:: - Le copie fotostatiche dei documenti originali devono essere perfettamente leggibili, pena l’esclusione;

L’Amministrazione comunale attiverà le procedure più idonee per garantire l’attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, dal Decreto Legislativo n.109/1998 e successive modificazioni come da D.Lgs. 196/2003: L’attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, sarà effettuata, oltre che l’invio dell’elenco dei beneficiari alla Guardia di Finanza, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell’Agenzia delle Entrate e di altri Enti della Pubblica Amministrazione.

**Chi dichiarerà il falso vedrà decadere i benefici ottenuti e incorrerà nelle sanzioni penali previste per le false dichiarazioni ( artt.75 e 76 del DPR 445/2000).**

**ISTRUTTORIA:**.....

.....

.....

.....

**DECISIONE DELLA COMMISSIONE:**

.....

.....

.....

.....